

# VvE Vorst II te Nuenen



concept begroting 2024

	<b>begroting 2024</b>
<b>Algemene kosten</b>	
4800 Reservering groot onderhoud groenvoorziening	€ 2.000,00
4550 Onderhoud groenvoorziening	€ 3.330,00
4600 Premie opstalverzekering	€ 2.245,00
245 Premie glasverzekering	€ 279,00
4620 Premie WA verzekering	€ 170,00
4640 Premie rechtsbijstandsverzekering	€ 595,00
4650 Premie bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€ 80,00
4660 Premie ongevallenverzekering	€ 50,00
4800 Honorarium beheerder	€ 4.085,00
4900 Bankkosten	€ 250,00
4910 Verenigingskosten	€ 250,00
4430 Elektraverbruik	€ 1.300,00
4450 Waterverbruik	€ 50,00
4500 Schoonmaken	€ 1.465,00
4510 Ramen wassen	€ 1.100,00 *
4990 Diversen / onvoorzien / afronding	€ -
	<b>€ 17.249,00</b>
<b>Blok A</b>	
4800 Reservering groot onderhoud	€ 6.750,00
4110 Onderhoud bouwkundig	€ 3.750,00
4115 Onderhoud intercom/videfoon	€ 250,00
4120 Onderhoud verlichting	€ 250,00
4130 Onderhoud daken	€ 365,00
4150 Onderhoud/ontstoppen riolering	€ 175,00
4221 Onderhoud noodverlichting	€ 375,00
4222 Onderhoud MV	€ 375,00
4224 Monitoring WKO	€ 2.340,00
	<b>€ 14.630,00</b>
<b>Lift</b>	
4810 Reservering groot onderhoud lift	€ 1.750,00
4360 Onderhoud lift	€ 1.835,00
	<b>€ 3.585,00</b>
Totaal	<b>€ 35.464,00</b>

\* obv 2X per jaar

NB. Privé;

- WKO

- zonnepanelen met omvormers en toebehoren

- zonwering

## LET OP

Deze conceptbegroting is opgezet met de grootst mogelijke zorg, aan de hand van beschikbare (concept)informatie en ervaringscijfers van vergelijkbare complexen waar mogelijk. Ten tijden van het opstellen van deze begroting is de splitsingsakte van de VvE niet gepasseerd. Indien wijzigingen worden doorgevoerd op basis van de definitieve akte en/of oplevering later plaats vindt zal deze concept begroting herzien worden en kunnen individuele bijdrage wijzigen. Met betrekking tot verzekeringen, onderhoud en reserveringen onderhoud zullen bij opleverdatum offertes worden opgevraagd en voorgelegd aan bestuurder om de werkelijke kosten te kunnen bepalen. Peildatum is 2024. Aan deze concept begroting kunnen geen rechten worden ontleend, deze begroting dient om potentiële kopers inzicht te geven in de te verwachten kosten van de VvE.