

Optielijsten Nuenen



Inhoud

01	Keuzelijst bouwkundig.....	6
02	Keuzelijst loodgieter	8
03	Keuzelijst elektra.....	10



1

CONTACTGEGEVENS

Bezoekadres

- 🏠 Bouwbedrijf van Stiphout
Jan Tinbergenstraat 2
5491 DC Sint-Oedenrode
- ☎️ 0413-473488
- 🌐 www.van-stiphout.nl
- ✉️ info@van-stiphout.nl

Postadres:

- 🏠 Bouwbedrijf van Stiphout
Postbus 32
5490 AA Sint-Oedenrode

Contactpersonen:

Esther Brattinga
Wietske Boersma

Social media:

- 📷 [bouwbedrijf_van_stiphout](#)
- 📘 [Bouwbedrijf van Stiphout](#)
- 🌐 [Bouwbedrijf van Stiphout](#)
- 🌐 [Bouwbedrijf van Stiphout Projectontwikkeling](#)

Overige gegevens:

KVK-nummer: 16045904
BTW-nummer: NL8118.14.129.B01
Rabobank: NL16RABO 0138213224





2

KEUZELIJST BOUWKUNDIG

01 KEUZELIJST BOUWKUNDIG

Datum: 18-6-2024

Project: Westerpark De Vorst I en II, Nuenen West

Maatvoeringen betreffen circa-maatvoeringen. Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend. Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen voorbehouden. Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief. Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend. Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in deze optielijst. Prijzen vastgesteld voor 2024. De genoemde prijzen zijn incl. 21%btw.

Bouwkundig

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Bouwkundig

€175,00

RB40

Wijzigen draairichting binnendeur

Wijzigen draairichting binnendeur, inclusief benodigde wijziging positie electra. Gewenste draairichting aangeven op de koperswensentekening.

Bouwkundig

€200,00

RB41

Binnendeur verplaatsen

Binnendeurkozijn inclusief binnendeur verplaatsen in niet dragende wanden, inclusief verplaatsing electra naast kozijn.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.



3

KEUZELIJST LOODGIETER

02 KEUZELIJST LOODGIETER

Datum: 18-6-2024

Project: Westerpark De Vorst I en II, Nuenen West

Eventueel aangegeven maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen. Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden. Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend. Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief. De ondernemer behoudt zich het recht voor om per duizend euro meerwerk één extra werkbare werkdag op te nemen. Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in deze optielijst. Prijzen vastgesteld voor 2024. De genoemde prijzen zijn incl. 21%btw.

Opties

Loodgieter

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Loodgieter

L04

Afvoer ten behoeve van droger

€135,00

Op de afvoer (riolering) van de wasmachine wordt een t-stuk geplaatst (opbouw) waardoor een extra afvoerpunt ontstaat dat kan dienen als afvoer voor de (condens)droger. Het extra afvoerpunt wordt voorzien van een zogenaamd stankslot.



4

KEUZELIJST ELEKTRA

03 KEUZELIJST ELEKTRA

Datum: 18-6-2024

Project: Westerpark De Vorst I en II, Nuenen West

Maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen. Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden. Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend. Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief. Onder voorbehoud van eventueel aanpassen/uitbreiden elektrische installatie en/of meterkast na beoordeling installateur. Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd. Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in deze optielijst. Prijzen vastgesteld voor 2024. De genoemde prijzen zijn incl. 21%btw.

Opties

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Geen wijzigingen gewenst € 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Elektra

 E01

Extra loze leiding €150,00

Aanbrengen van een extra loze elektraleiding met doos en deksel. De loze leiding kan worden voorbereid van ruimte naar ruimte of vanaf de meterkast naar een positie naar keuze. De leiding wordt voorzien van een controle draad. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een deksel op de wand. Een loze leiding is geschikt voor 1 vijfaderige kabel.

Gewenste positie aangegeven op de koperstekening, de basishoogte is ca. 300mm.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.

Elektra

 E03

Bedraden en afmonteren loze leiding naar WCD op extra aparte eindgroep. €235,00

Bestaande loze leiding uitvoeren als WCD op een extra aparte eindgroep. Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.

Elektra

€165,00

 E04**Loze leiding uitvoeren als bedrade CAI-aansluiting**

Een bestaande loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade CAI-aansluiting.
Bij 3 bedrade CAI-aansluitpunten adviseren wij een CAI versterker te plaatsen.

Elektra

€180,00

 E05**Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting (Cat 6) voor telefoon/data**

Een bestaande loze leiding of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting (Cat 6), middels RJ45.

Elektra

€200,00

 E11**Extra enkele WCD op bestaande eindgroep**

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een bestaande eindgroep.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

€250,00

 E12**Extra dubbele WCD op bestaande eindgroep**

Aanbrengen van een extra dubbele WCD op een bestaande eindgroep.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.


Elektra

€375,00

 E13**Extra enkele WCD op extra aparte eindgroep**

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een extra aparte groep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen.
Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.

Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening. De aansluitpunten voor de keuken worden opgenomen in de optielijst keuken.



Elektra

E14 **Enkele WCD uitvoeren als dubbele WCD** € 90,00

Het plaatsen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos op dezelfde positie.

Deze optie is niet mogelijk bij een bestaande enkele WCD op een aparte eindgroep i.v.m. maximale belasting (bijv. bij keuken- of wasapparatuur).

Elektra

€ 90,00

E15

Dubbele WCD uitvoeren als drievoudige WCD

Het plaatsen van een drievoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos op dezelfde positie.

Elektra

€130,00

E16

Enkele WCD uitvoeren naast bestaande schakelaar

Het toevoegen van een enkele WCD naast een bestaande schakelaar, onder één afdekraam.

Elektra

€255,00

E17

Extra enkele WCD geschakeld op extra enkelpolige schakelaar

Het geschakeld maken van een extra enkele wandcontactdoos op een extra enkelpolige schakelaar.

Elektra

€250,00

E18

Extra dubbele WCD in de meterkast (opbouw)

In de meterkast wordt een extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) aangebracht.

Elektra

€250,00

 E19**Spatwaterdichte enkele WCD op buitengevel**

Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op de buitengevel.

Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

€300,00

 E20**Spatwaterdichte dubbele WCD op buitengevel**

Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos een bestaande eindgroep op de buitengevel.

Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

 E21**Spatwaterdichte WCD op buitengevel geschakeld uitvoeren**

€ 75,00

Spatwaterdichte WCD op buitengevel geschakeld uitvoeren via een extra enkelpolige schakelaar in de woning nabij de aansluiting, afgemonteerd op een bestaande eindgroep. Optie te kiezen i.c.m. optie E19 of E20.

Elektra


€ 90,00

 E29**Verplaatsen WCD, schakelaar of loze leiding**

Verplaatsingen alleen mogelijk in dezelfde ruimte.

Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Let op; voor het verplaatsen van een plafondlichtpunt is een andere optie beschikbaar.



Elektra

E30

Extra plafondlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar

€270,00

Het realiseren van een extra plafondlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie plafondlichtpunt en extra schakelaar, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

De maatvoering van het plafondlichtpunt kan enigzins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Wanneer een bekabeld pijpje gewenst is, dit duidelijk aangeven. Bij geen keuze wordt de standaard centraaldoos uitgevoerd.

Elektra

E31

Extra plafondlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar

€210,00

Het realiseren van een extra plafond-, wand- of buitenlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie plafondlichtpunt, inclusief maatvoering, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

De maatvoering van het plafondlichtpunt kan enigzins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Wanneer een bekabeld pijpje gewenst is, dit duidelijk aangeven. Bij geen keuze wordt de standaard centraaldoos uitgevoerd.

Elektra

E35

Extra wandlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar

€270,00

Het realiseren van een wandlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie lichtpunt en extra schakelaar, inclusief eventueel de hoogte, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.



E36 **Extra wandlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar** €210,00

Het realiseren van een extra wandlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie lichtpunt, inclusief de hoogte, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt binnen wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra

€210,00

E37

Extra wandlichtpunt op vaste spanning

Het realiseren van een wandlichtpunt op vaste spanning vanaf de centraaldoos.

Positie lichtpunt, inclusief eventueel de hoogte, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra

€270,00

E40

Extra buitenlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar

Het realiseren van een extra buitenlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis en extra schakelaar (schakelaar aan binnenzijde gevel buitenlichtpunt) duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

E41

Extra buitenlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar € 210,00

Het realiseren van een extra buitenlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

E42 **Buitenlichtpunt uitvoeren op vaste spanning** €210,00

Het realiseren van een buitenlichtpunt op vaste spanning vanuit de centraaldoos. Er is geen schakelaar aanwezig.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis, aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra €125,00

E50 **Extra enkelpolige schakelaar**

Het aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar t.b.v. een bestaand lichtpunt.

Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra €240,00

E51 **Extra wisselschakelaar op lichtpunt**

Aanbrengen van een wisselschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 2 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een wisselschakelaar en wordt er een extra wisselschakelaar bij geplaatst. Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra €460,00

E52 **Extra kruisschakelaar op lichtpunt**

Aanbrengen van een kruisschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 3 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een kruisschakelaar en worden er 2 extra kruisschakelaars bij geplaatst. Positie extra schakelaars op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra €240,00

E53 **Toepassen kruisschakeling i.p.v. wisselschakeling op lichtpunt**

Aanbrengen van een kruisschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 3 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een kruisschakelaar en wordt er een extra kruisschakelaar bij geplaatst. Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.