



KEUZELIJST GROTE OPTIES

Nuenen-West
58 woningen Panakkers Zuid
d.d. 06-08-2022





KEUZELIJST GROTE OPTIES



DAKKAPPELEN

Optie	Omschrijving	€	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
DAKKAPPELEN					
	<p>Dakkapel woning type A t/m H</p> <p>Het realiseren van een dakkapel conform optietekening 2189_VK.optie dakkapel 110cm&220cm</p> <p>De dakkapel wordt geconstrueerd met een houten stijl- en regelwerk waartussen isolatie is geplaatst. De buitenzijde van de zijwangen is afgewerkt met plaatmateriaal. Kozijnen conform optietekening.</p> <p>De dakbedekking is een 2-laagse bitumineuze dakbedekking. De binnenzijde van de zijwangen en het plafond worden afgetimmerd.</p> <p>- Dakkapel is ca. 220 cm breed</p> <p><i>Noot: de BENG-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de BENG-waarde wijzigt.</i></p> <p><i>Noot: De positie van de dakkapel wordt in nader overleg bepaald en kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen. De kosten voor het aanpassen van de positie van de zonnepanelen zijn afhankelijk van de aanpassingen. Deze kosten zijn niet in de optieprijs van de dakkapel inbegrepen en worden aanvullend in rekening worden gebracht.</i></p>	€	10.400,-	<input type="checkbox"/>
	<p>Dakkapel woning type I</p> <p>Het realiseren van een dakkapel conform optietekening 2189_VK.optie dakkapel 110cm&220cm.</p> <p>De dakkapel wordt geconstrueerd met een houten stijl- en regelwerk waartussen isolatie is geplaatst. De buitenzijde van de zijwangen is afgewerkt met plaatmateriaal. Kozijn conform optietekening.</p> <p>De dakbedekking is een 2-laagse bitumineuze dakbedekking. De binnenzijde van de zijwangen en het plafond worden afgetimmerd. Dakkapel is gesitueerd ter plaatse van het dakvenster.</p> <p>- Dakkapel is ca. 220 cm breed</p> <p>- Dakkapel is ca. 120 cm breed</p> <p><i>Noot: de BENG-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de BENG-waarde wijzigt.</i></p> <p><i>Noot: De positie van de dakkapel wordt in nader overleg bepaald en kan gevolgen hebben voor de positie van de zonnepanelen. De kosten voor het aanpassen van de positie van de zonnepanelen zijn afhankelijk van de aanpassingen. Deze kosten zijn niet in de optieprijs van de dakkapel inbegrepen en worden aanvullend in rekening worden gebracht.</i></p>	€	8.910,-	<input type="checkbox"/>
		€	6.630,-	<input type="checkbox"/>



KEUZELIJST GROTE OPTIES



UITBREIDING ACHTERZIJDE

Optie	Omschrijving	€	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
UITBREIDING ACHTERZIJDE BEGANEGROND					
	Uitbreiding woonkamer type C diepte ca. 180 cm. Het realiseren van een uitbreiding aan de achterzijde van de woning conform optietekening 2189_VK.C.optie uitbouw 180cm. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 06-08-2022 <i>Noot: de beng-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de beng-waarde wijzigt.</i>	€	20.200,-	<input type="checkbox"/>
	Uitbreiding woonkamer type D diepte ca. 120 cm. Het realiseren van een uitbreiding aan de achterzijde van de woning conform optietekening 2189_VK.D.optie uitbouw 120cm. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 06-08-2022 <i>Noot: de beng-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de beng-waarde wijzigt.</i>	€	23.500,-	<input type="checkbox"/>
	Uitbreiding woonkamer type E diepte ca. 120 cm. Het realiseren van een uitbreiding aan de achterzijde van de woning conform optietekening 2189_VK.E.optie uitbouw 120cm. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 06-08-2022 <i>Noot: de beng-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de beng-waarde wijzigt.</i>	€	22.600,-	<input type="checkbox"/>
	Uitbreiding woonkamer type F diepte ca. 180 cm. Het realiseren van een uitbreiding aan de achterzijde van de woning conform optietekening 2189_VK.F.optie uitbouw 180cm De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 06-08-2022 <i>Noot: de beng-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de beng-waarde wijzigt.</i>	€	20.600,-	<input type="checkbox"/>
	Uitbreiding woonkamer type G diepte ca. 120 cm. Het realiseren van een uitbreiding aan de achterzijde van de woning conform optietekening 2189_VK.G.optie uitbouw 120cm De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 06-08-2022 <i>Noot: de beng-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de beng-waarde wijzigt.</i>	€	16.000,-	<input type="checkbox"/>



KEUZELIJST GROTE OPTIES



	<p>Uitbreiding woonkamer type H diepte ca. 180 cm. Het realiseren van een uitbreiding aan de achterzijde van de woning conform optietekening 2189_VK.H.optie uitbouw 180cm De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 06-08-2022 <i>Noot: de beng-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de beng-waarde wijzigt.</i></p>	€	19.350,-	<input type="checkbox"/>
	<p>Uitbreiding woonkamer type I diepte ca. 180 cm. Het realiseren van een uitbreiding aan de achterzijde van de woning conform optietekening 2189_VK.I.optie uitbouw 180cm. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 06-08-2022 <i>Noot: de beng-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de beng-waarde wijzigt.</i></p>	€	17.570,-	<input type="checkbox"/>

UITBREIDING VOORZIJDE

Optie	Omschrijving	€	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
UITBREIDING VOORZIJDE BEGANEGROUND					
	<p>Uitbreiding woonkamer type F diepte ca. 180 cm. Het realiseren van een uitbreiding aan de voorzijde van de woning conform optietekening 2189_VK.F.optie erker 180 cm De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 06-08-2022 <i>Noot: de beng-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de beng-waarde wijzigt.</i></p>	€	17.910,-	<input type="checkbox"/>

*) Dakkapellen op een aan de straat gelegen dakvlak zijn vergunningplichtig. De standaard vergunningplichtig aangeboden dakkapellen zijn reeds beoordeeld door welstand. Indien een vergunningplichtige dakkapel wordt gekozen zal nog wel een vergunning moeten worden aangevraagd. De kosten zijn niet in de optieprijs inbegrepen en worden aanvullend in rekening gebracht.

**) Wijzigingen in een aan de straat gelegen gevel zijn vergunningplichtig. De standaard vergunningplichtig aangeboden aanpassingen zijn reeds beoordeeld door welstand. Indien een vergunningplichtige aanpassing wordt gekozen zal nog wel een vergunning moeten worden aangevraagd. De kosten zijn niet in de optieprijs inbegrepen en worden aanvullend in rekening gebracht.



KEUZELIJST GROTE OPTIES



EXTRA KAMER(S) OP DE 2E VERDIEPING

Optie	Omschrijving	€	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
EXTRA KAMER(S) OP DE 2E VERDIEPING					
	<p>Kamer op de 2^e verdieping type C</p> <p>Het realiseren van een kamer op de 2^e verdieping conform optietekening 2189_VK.C.optie indeling 2^e verdieping De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. d.d. 06-08-2022 Scheidingswanden zijn van metal stud <i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster en/of dakkapel, indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i> <i>Noot: de BENG-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de BENG-waarde wijzigt.</i></p>	€	8.960,-	<input type="checkbox"/>
	<p>Kamer op de 2^e verdieping type D & E</p> <p>Het realiseren van een kamer op de 2^e verdieping conform optietekening 2189_VK.D.optie indeling 2^e verdieping & 2189_VK.E.optie indeling 2^e verdieping. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 06-08-2022 <i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster en/of dakkapel, indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i> <i>Noot: de BENG-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de BENG-waarde wijzigt.</i></p>	€	8.480,-	<input type="checkbox"/>
	<p>Kamer op de 2^e verdieping type F & G</p> <p>Het realiseren van een kamer op de 2^e verdieping conform optietekening 2189_VK.F.optie indeling 2^e verdieping & 2189_VK.G.optie indeling 2^e verdieping. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 06-08-2022 <i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster en/of dakkapel, indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i> <i>Noot: de BENG-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de BENG-waarde wijzigt.</i></p>	€	7950,-	<input type="checkbox"/>
	<p>Kamer op de 2^e verdieping type H</p> <p>Het realiseren van een kamer op de 2^e verdieping conform optietekening 2189_VK.H.optie indeling 2^e verdieping. De materialisatie en afwerking is gelijkwaardig aan de basiswoning conform de technische omschrijving d.d. 06-08-2022 <i>Noot: Deze optie is exclusief dakvenster en/of dakkapel, indien gewenst deze aanvullend te kiezen.</i> <i>Noot: de BENG-waarde van de woning is gebaseerd op de basiswoning, bij het kiezen voor uitbreidingsoptie(s) bestaat de kans dat de BENG-waarde wijzigt.</i></p>	€	7.645,-	<input type="checkbox"/>



KEUZELIJST GROTE OPTIES



	Dakvenster 78 x 140 cm Het aanbrengen van een handbediend Velux tuimeldakraam type GGL MK08 in de technische ruimte op de 2 ^e verdieping. Het dakraam heeft een afmeting van 78 x 140 cm, is aan de binnenzijde wit afgelakt en is voorzien van comfort beglazing. <i>Andere afmetingen in overleg met uw kopersbegeleiding.</i>	€	1950,-	<input type="checkbox"/>
--	--	---	--------	--------------------------	-------

opmerkingen:

De gevraagde positie van een of meerdere dakkapellen en dakvensters moet constructief mogelijk zijn. De aannemer zal dit checken. Het is mogelijk dat als gevolg hiervan deze positie kan wijzigen.

De positie van de zonnepanelen kan wijzigen als gevolg van de keuze voor een of meerdere dakkapellen en/of dakramen.

Dakkapellen op een aan de straat gelegen dakvlak zijn vergunningplichtig. De standaard vergunningplichtig aangeboden dakkapellen zijn reeds beoordeeld door welstand. Indien een vergunningplichtige dakkapel wordt gekozen zal nog wel een vergunning moeten worden aangevraagd. De kosten zijn niet in de optieprijs inbegrepen en worden aanvullend in rekening gebracht.

Koper Naam:

Handtekening:

Plaats & Datum:
