

concept begroting 2024

		begroting 2024
Algemene kosten		
4800	Reservering groot onderhoud groenvoorziening	€ 2.000,00
4550	Onderhoud groenvoorziening	€ 3.330,00
4600	Premie opstalverzekering	€ 2.622,00
245	Premie glasverzekering	€ 325,00
4620	Premie WA verzekering	€ 198,00
4640	Premie rechtsbijstandsverzekering	€ 595,00
4650	Premie bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering	€ 94,00
4660	Premie ongevallenverzekering	€ 50,00
4800	Honorarium beheerder	€ 4.085,00
4900	Bankkosten	€ 250,00
4910	Verenigingskosten	€ 250,00
4430	Elektraverbruik	€ 1.300,00
4450	Waterverbruik	€ 50,00
4500	Schoonmaken	€ 1.465,00
4510	Ramen wassen	€ 1.100,00 *
4990	Diversen / onvoorzien / afronding	€ -
		€ 17.714,00
Blok B		
4800	Reservering groot onderhoud	€ 6.750,00
4110	Onderhoud bouwkundig	€ 3.750,00
4115	Onderhoud intercom/videfoon	€ 250,00
4120	Onderhoud verlichting	€ 250,00
4130	Onderhoud daken	€ 365,00
4150	Onderhoud/ontstoppen riolering	€ 175,00
4221	Onderhoud noodverlichting	€ 375,00
4222	Onderhoud MV	€ 375,00
4224	Monitoring WKO	€ 2.340,00
		€ 14.630,00
Lift		
4810	Reservering groot onderhoud lift	€ 1.750,00
4360	Onderhoud lift	€ 1.835,00
		€ 3.585,00
Totaal		€ 35.929,00

* obv 2X per jaar

NB. Privé;

- WKO

- zonnepanelen met omvormers en toebehoren

- zonwering

LET OP

Deze conceptbegroting is opgezet met de grootst mogelijke zorg, aan de hand van beschikbare (concept)informatie en ervaringscijfers van vergelijkbare complexen waar mogelijk. Ten tijden van het opstellen van deze begroting is de splitsingsakte van de VvE niet gepasseerd. Indien wijzigingen worden doorgevoerd op basis van de definitieve akte en/of oplevering later plaats vindt zal deze concept begroting herzien worden en kunnen individuele bijdrage wijzigen. Met betrekking tot verzekeringen, onderhoud en reserveringen onderhoud zullen bij opleverdatum offertes worden opgevraagd en voorgelegd aan bestuurder om de werkelijke kosten te kunnen bepalen. Peildatum is 2024. Aan deze concept begroting kunnen geen rechten worden ontleend, deze begroting dient om potentiële kopers inzicht te geven in de te verwachten kosten van de VvE.